

Odvjetnik MISLAV POLIĆ
/ A: Tolstojeva 35A, 21000 Split / E: mislav.polic@policlaw.com
T: +385 21 599 741 / F: +385 21 599 740

U Splitu, 8. travnja 2024.g.

Gospođa
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić-Turkuljin
10000 Zagreb

Poštovana,

Obraćam Vam se nastavno na dana 5. travnja 2024.g. održani sastanak u Vašem uredu, a na kojem su uz Vas sudjelovali g. Marko Kavčić, g. Tomislav Knezović, g. Andrej Andrić, g. Goran Obradović i ja Mislav Polić sa strane društva Harvey Norman Croatia d.o.o., a telefonski je na dijelu sastanka bio prisutan i g. Vedran Podlipec, odvjetnik kao punomoćnik gđe Ljubičić (razlučne vjerovnice u stečajnom postupku), dok se na sastanak nije odazvao zamjenik punomoćnika g. Šarka budući je isti naveo kako se pouzda u Rješenje Trgovačkog suda u Splitu od dana 28. ožujka 2024.g. broj St-630/2018 (dalje u tekstu: „Rješenje“).

Na održanom sastanku predstavnici društva Harvey Norman Croatia d.o.o. su iznijeli problematiku koja se odnosi na doneseno Rješenje i činjenicu da su istim obvezani na uplatu predujma u iznosu od 10 % ponuđene cijene iz Pisma namjere od dana 6. listopada 2023.g. (dalje u tekstu: „Pismo namjere“). U odnosu na Pismo namjere, predstavnici društva Harvey Norman Croatia d.o.o. iskazali su da nije bilo namijenjeno sudu te da je isto bilo vremenski ograničeno, uz obveze čuvanja tajnosti u odnosu na to pismo namjere. Prema tome, izraženo je stajalište da se Rješenjem Harvey Norman Croatia d.o.o. dovodi pred gotov čin te mu se nalaže uplata depozita za zemljišta koja sva nužno nisu od interesa za to društvo, odnosno zemljišta koja su sudski i katastarski neusklađena pa je za ista tako nejasno i gdje se u prostoru nalaze. U odnosu na Rješenje predstavnici Harvey Norman Croatia d.o.o. su naveli kako određene čestice iz Rješenja možebitno nisu od interesa za društvo Harvey Norman Croatia d.o.o.

Sve prije navedeno, popraćeno je prijedlogom da se od suda zatraži prilagodba Rješenja u vidu produljena rokova te eventualnih drugih dozvoljenih izmjena, ukoliko bi to sud dopustio, a sve to kako bi se provjerilo stanje nekretnina koje su od interesa za Harvey Norman Croatia d.o.o..

Ujedno, Harvey Norman Croatia d.o.o. je iskazao još jednom interes za kupnjom nekretnina kada bi utvrdio stanje istih te uvidio je li isto podobno za kupnju od strane Harvey Norman Croatia d.o.o., a što predstavlja obvezu svakog dobrog gospodara odnosno dobrog poduzetnika.

Predstavnici društva Harvey Norman Croatia d.o.o. su izvijestili stečajnu upraviteljicu kako su angažirali geodeta koji će s današnjim danom izaći na lokaciju koja je predmet interesa, a sve to kako bi mogli uspostaviti što bolju komunikaciju i do kraja artikulirati svoj interes za eventualnom kupnjom nekretnina.

S poštovanjem,

Mislav Polić, odvjetnik
za Harvey Norman Croatia d.o.o.

ODVIJETNIK
MISLAV POLIĆ
TOLSTOJEVA 35A, SPLIT

U Zagrebu, 26. ožujka 2024.g.

PUNOMOĆ

kojom trgovačko društvo **HARVEY NORMAN CROATIA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Velimira Škorpika 34/2, OIB: 97757193486, koje zastupa direktor g. Goran Spasevski

opunomoćuje

sve zajedno, ali i svakog ponaosob odvjetnike i to

odvjetnika Andreja Andrića iz Odvetniške družbe Andrić & Partnerji o.p. d.o.o. sa sjedištem ureda u Ljubljani, Štefanova ulica 13A

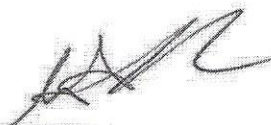
te

odvjetnika Goran Obradovića sa sjedištem ureda u Zagrebu, III Vrbik 9

te

odvjetnika Mislava Polića sa sjedištem ureda u Splitu, Tolstojeva 35A

da kao naš/naši punomoćnik/punomoćnici nastupe spram **Stečajne mase iza KUMULUS d.o.o. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb) Avenija Marina Držića 4, OIB: 50095347513 te da poduzme sve na zakonu osnovane radnje te uporabe sva zakonom predviđena sredstava u našem zastupanju našeg društva kao zainteresiranog kupca zemljišta koje se nalazi u zemljišnim knjigama u K.O. Resnik.



HARVEY NORMAN CROATIA
društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu
koje zastupa direktor
g. Goran Spasevski

Harvey Norman
CROATIA d.o.o.

H01